

Mr. J.E. Stadig  
Statenlaan 55  
5223 LA 's-Hertogenbosch  
j.stadig@banning.nl

Mr. Ph.W. Schreurs  
Vestdijk 76  
5611 CE Eindhoven  
schreurs@boelszanders.nl

Onze referentie      2350/EN/CG  
Uw referentie  
Onderwerp            vorderingen SNSPF op de heer G.F.J. Lips

**SNS Property Finance**  
Storkstraat 8 - 10  
3833 LB Leusden  
Postbus 390  
3830 AK Leusden  
Nederland

SNSPF Corporate  
T +31 (0)33 464 44 11  
F +31 (0)33 464 40 46  
E corina.gijtenbeek@  
snspropertyfinance.com

Datum    28 mei 2013

Mijne heren,

Deze brief is gericht aan u als curatoren in het faillissement van Gerardus Franciscus Johannes Lips, geboren 12 april 1964.

- ./. Wij ontvingen bijgaande brieven (gedateerd 13 en 14 mei 2013) van curandus. Onder verwijzing naar onze brief aan u van 29 april 2013 merken wij het volgende op.

*Herleven persoonlijke aansprakelijkheid Roger Lips voor krediet inzake "The Wall"*

Bijgaand treft u aan een schriftelijke toelichting plus bijlagen waaruit – naar wij menen – zonneklaar blijkt (1) dat meerdere rechtspersonen binnen de Lips groep zich schuldig hebben gemaakt aan het misdrijf van artikel 348 lid 1 Sr, (2) dat aldus sprake is van oneigenlijke en strafrechtelijk laakbare aanwending van financiële middelen in verband met de door SNSPF verstrekte kredieten, en (3) dat met SNSPF's ontbinding van de vaststellingsovereenkomst van 22 mei 2012 ook de persoonlijke aansprakelijkheid van curandus voor SNSPF's vordering inzake "The Wall" is herleefd. Indien gewenst zijn wij uiteraard graag bereid één en ander nader toe te lichten.

*Persoonlijke aansprakelijkheid voor krediet aan Crescendo Investment Group VIII B.V.*

SNSPF handhaaft dat zij opeisbaar van CIG VIII te vorderen heeft EUR 2.847.491, waarvoor curandus hoofdelijk aansprakelijk is ingevolge een daartoe strekkende borgstelling. In de brief van curandus van 13 mei 2013 lezen wij onvoldoende een gemotiveerde betwisting van de bedoelde borgstelling noch van de omvang van SNSPF's vordering, zodat wij deze feiten als vaststaand willen aanmerken.

Onderwerp vorderingen SNSPF op de heer G.F.J. Lips

Datum 28 mei 2013

Het is ons niet duidelijk welk verweer curandus meent te ontleen aan de (u bekende) vaststellingsovereenkomst van 22 mei 2012. Wij brengen in herinnering dat SNSPF deze overeenkomst heeft ontbonden bij brief van 29 april 2013, zodat curandus hiervan geen nakoming meer kan verlangen of hieraan anderszins rechten kan ontleen.

./. Ook de correspondentie die curandus noemt, biedt geen aanknopingspunten voor een serieuze betwisting van onze vordering. Bijgaand treft u aan een afschrift van onze brief aan curandus van 29 januari 2013. Anders dan curandus beweert, is hierin geen bevestiging te lezen van enige afspraak te zijnen gunste in verband met het onderhavige krediet. Integendeel: SNSPF verklaart in deze brief nadrukkelijk dat zij de nakoming van haar eventuele verbintenissen jegens de diverse Lips entiteiten opschort vanwege Lips' structurele wanprestatie onder de vaststellingsovereenkomst en de diverse kredieten die SNSPF heeft verstrekt. Hierin is ná 29 januari 2013 geen wijziging gekomen, althans geen wijziging in positieve zin.

*Koop, levering "The Wall"*

Curandus – kennelijk handelend als indirect bestuurder van de voormalige eigenaar van het object The Wall – stelt dat de ontbinding van de vaststellingsovereenkomst leidt tot het "ongedaan maken" van de levering van The Wall. Hoewel u geen curator bent van de betrokken rechtspersoon, te weten OKDG 5 B.V., is het voor u misschien toch goed te weten dat ook deze stelling van curandus iedere grond mist.

Tegelijk met het aangaan van de vaststellingsovereenkomst heeft OKDG 5 B.V. het object The Wall verkocht en geleverd aan The Wall Real Estate B.V. een groepsmaatschappij van SNSPF. De koop en levering zijn vastgelegd in één (afzonderlijke) notariële akte. De koper/verkrijger is geen partij bij de vaststellingsovereenkomst; SNSPF is geen partij bij de koopovereenkomst, anders dan in haar hoedanigheid van gevolmachtigde van partijen.

Wij bevestigen u bij deze dat onze ontbinding van de vaststellingsovereenkomst tussen SNSPF enerzijds en de diverse Lips entiteiten en curandus anderzijds uiteraard geen betrekking heeft op de – afzonderlijke – koopovereenkomst tussen OKDG 5 en The Wall Real Estate. Voor de goede orde: SNSPF heeft deze koopovereenkomst überhaupt niet kunnen ontbinden, omdat zij daarbij geen partij is. Daarnaast is ontbinding van de koopovereenkomst categorisch uitgesloten in de akte van koop en levering.

Tot zover onze reactie op curandus' brief van 13 mei 2013. U begrijpt dat SNSPF geen aanleiding ziet het gestelde in haar brief van 29 april 2013 in te trekken of daarvan afstand te nemen.

Kopie dezes sturen wij per e-mail aan curandus in zijn hoedanigheid van (indirect) bestuurder van de betrokken rechtspersonen.

Hoogachtend,  
SNS Property Finance B.V.

