

**Per post alsmede per e-mail:**

[roger@icg.nl](mailto:roger@icg.nl)

De heer G.F.J. Lips  
Postbus 2109  
5260 CC VUGHT

**SNS Property Finance**

Slorckslraat 8 - 10  
3833 LB Leusden  
Postbus 390  
3830 AK Leusden  
Nederland

**SNSPF R&R**

T +31 (0)33 464 44 11  
F +31 (0)33 464 40 46  
E [corina.gijtenbeek@  
snspropertyfinance.com](mailto:corina.gijtenbeek@snspropertyfinance.com)

Onze referentie 1899/KD/CG  
Uw referentie  
Onderwerp huurbetalingen

Datum 6 november 2012

Geachte heer Lips,

Wij vragen uw onmiddellijke aandacht voor het volgende.

Zoals u weet, heeft SNSPF een pandrecht op alle vorderingen van haar kredietnemers jegens hun huurders.

Begin 2012 heeft SNSPF mededeling gedaan van haar pandrecht aan de huurders van de navolgende rechtspersonen binnen de Lips groep:

- WGSE RE 3 B.V. en/of GVZ RE 7 B.V.
- Novapat B.V. en/of Meotec Holding B.V.
- FOB Invest B.V.
- Sulo! N.V.
- La Sologne VII C.V.
- FGW RE 21 B.V.
- GWB V B.V. en/of OWEG 3 B.V. en/of EDL RE 3 B.V.

Vanaf het moment van mededeling is alleen SNSPF als pandhouder bevoegd de verpande vorderingen te incasseren hetgeen, tegelijk met de mededeling aan de betreffende huurders, ook schriftelijk met u gecommuniceerd is.

In de vaststellingsovereenkomst die u op 22 mei 2012 met SNSPF bent aangegaan, is expliciet vermeld dat SNSPF de uitoefening van haar pandrechten handhaaft. SNSPF heeft sindsdien geen afstand gedaan van enig pandrecht. SNSPF heeft evenmin aan u toestemming gegeven de verpande vorderingen zelf te incasseren.

Bij toeval vernamen wij dat de firma Grontmij onlangs namens u facturen heeft gestuurd aan de huurders waarin de huurders wordt verzocht de – aan SNSPF verpande – huurpenningen weer rechtstreeks aan de diverse verhuurders/pandgevers te voldoen.

Onderwerp huurbetalingen

Datum 6 november 2012

Wij beraden ons op onze positie in verband met het bovenstaande, en wij behouden ons te dien aanzien alle rechten voor. Om te beginnen sommen wij u:

- aan ons opgave te doen van alle huurders die door of namens u zijn aangeschreven met het verzoek huurbetalingen te doen aan een ander dan SNSPF;
- de betreffende huurders onverwijld bij aangetekende brief en per gewone post te berichten dat zij – in afwijking van hetgeen hen eerder is voorgehouden – uitsluitend kunnen en mogen betalen aan SNSPF als pandhouder, met gelijktijdige kopie van al die brieven plus verzendbevestigingen aan SNSPF;
- aan ons opgave te doen van alle betalingen, individueel gespecificeerd, die door huurders zijn gedaan in weerwil van het pandrecht van SNSPF;
- al hetgeen u van de huurders mocht hebben ontvangen terwijl u daarop geen recht had, onverwijld terug te betalen door overmaking op onze bankrekening 26.58.68.351 ten name van SNSPF, onder vermelding van de naam- en adresgegevens van de betreffende huurder en de periode waarop de betaling betrekking heeft.

Het spreekt voor zich dat u onmiddellijk uitvoering geeft aan deze sommatie.

Hoogachtend,  
SNS Property Finance B.V.

J.C.J. Mondt  
CFO

  
K. Dijkstra  
Senior R&R Officer